



Madrid, 26 de abril de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante "**BME Growth**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento que, la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General de Accionistas de la Sociedad, celebrada en el día de hoy a **las 12.00**, en el domicilio social sito en la calle General Castaños número 11, piso 1º de Madrid, reuniendo el quorum de celebración en primera (1ª) convocatoria y estando presentes y/o debidamente representados los señores socios de la Sociedad que representan el **29,44 %** de las acciones en que se divide su capital social actual (**3.609.790 acciones**), ha adoptado por unanimidad de los presentes, los siguientes acuerdos:

Primero.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2022 de acuerdo con el PGC y el Informe de Gestión del ejercicio 2022, redactadas en castellano.

Segundo.- Aprobación de la aplicación del resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022.

Tercero.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2022 preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y del Informe de Gestión Consolidado del ejercicio 2022, redactados en castellano y en inglés.

Cuarto.- Aprobación de la gestión social realizada por el Consejo de Administración

Quinto.- Apoderamiento para elevar a público e inscribir, en su caso, las anteriores decisiones.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.



Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, April 26, 2023

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The General Meeting of Shareholders of the Company, held today **at 12.00 p.m.**, at the registered office located at calle General Castaños 11, 1st floor, Madrid, meeting the quorum on first (1st) call and being present and/or duly represented the shareholders of the Company representing **29.44%** of the shares into which its current share capital is divided (**3,609,790 shares**), has unanimously adopted the following resolutions:

First.- Review and approval of the Annual Accounts of the Company for the year ended as at 31 December 2022 prepared according to Spanish GAAP and the Directors' Report for the year 2022, drafted in Spanish language.

Second.- Approval of the allocation of the result corresponding to the fiscal year ended as at 31 December 2022.

Third.- Review and approval of the Consolidated Annual Accounts for the year ended as at 31 December 2022 prepared according to International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union (IFRS – EU) and the Consolidated Directors' Report for the year 2022, both drafted in Spanish and English language.

Fourth.- Approval of the management of the Board of Directors.

Fifth.- Granting power of attorneys to raise to public deed and record the abovementioned resolutions.

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.



We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.